



# COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### UFFICIO TECNICO

Atto n° 139 del 03/03/2021

**Oggetto:** Affidamento della gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica in P.P.P, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016 - **Aggiudicazione definitiva** -

**Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,**

**Premesso:**

**Che** in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

*"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n°142/90);*

*"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3)*

**Che** con Determinazione Sindacale n°16 del 29/06/2020 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della legge 08/06/90, n°142 e s.m.i.;

**Che** è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

**Che** il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angelo Lupo, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

**Che** con deliberazione n°14 del 25/01/2018 la Giunta comunale ha avviato la procedura di iniziativa pubblico-privata per l'affidamento, tramite finanza di progetto da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016, del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e l'ammodernamento energetico e tecnologico, valutando positivamente, sotto il profilo della fattibilità, la proposta progettuale della società RiESCO S.r.l. con sede a Grosseto in via Oberdan n°17 e richiedendo, per la sua attuazione, la documentazione prevista dal comma 15 dell'art.183 del medesimo D.Lgs.;

**Che** essendo scaduta in data 31/05/2017 la convenzione stipulata con Enel Sole S.r.l. (autorizzata con delibera n°6 del 22/02/2002 per la durata di anni 15) per il servizio di gestione e di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà ENEL presenti nel nostro Comune (n°421 corpi illuminanti), con delibera del Consiglio Comunale n°13 del 16/03/2018 è stata dichiarata la volontà di acquisire detti impianti di illuminazione di proprietà di Enel Sole S.r.l.

avvalendosi della facoltà di riscatto prevista dall'art.9 del D.P.R. 04/10/1986 n°902, in modo da poter inserire nel progetto di efficientamento energetico tutti gli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale ed ottenere in tal modo un notevole risparmio economico e un miglioramento gestionale del servizio;

**Che** con decreto del 23/04/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e della Pubblica Utilità, pubblicato sulla G.U.R.S. n°24 del 01/06/2018, è stato approvato l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti Locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione di consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica PO FESR 2014/2020 asse prioritario 4 "energia sostenibile e qualità della vita"- azione 4.1.3;

**Che** l'avviso pubblico prevedeva la concessione di un contributo finanziario in conto capitale fino al 100% della spesa totale ammissibile dell'operazione, determinata in applicazione delle pertinenti disposizioni comunitarie. Qualora l'operazione sia di partenariato pubblico privato (PPP) il contributo pubblico (come definito ai sensi dell'art.165 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.) sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non poteva comunque essere superiore al 49% del costo dell'investimento complessivo comprensivo degli eventuali oneri finanziari;

**Che** con deliberazione n°90 del 12/07/2018 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016, presentato dalla società RiESCO S.r.l. con sede a Grosseto in via Oberdan n°17;

**Che** nel Piano Economico e Finanziario allegato al progetto, è stato quantificato in €.130.611,50 compreso IVA il canone annuale da corrispondere, al soggetto concessionario della costruzione e gestione, ed è costituito dalla quota per spese di energia pari ad €.37.976,97 escluso IVA al 22%; spese per manutenzione ordinaria, straordinaria e assicurazione pari ad €.16.500,79 escluso IVA al 22%; spese per investimenti pari a €.58.316,95 escluso IVA al 10%;

**Che** nello stesso Piano Economico Finanziario era prevista, nel caso di concessione di agevolazioni in favore di Enti Locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione di consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica PO FESR 2014/2020 asse prioritario 4 "energia sostenibile e qualità della vita"- azione 4.1.3, una riduzione del canone, per il 49% della quota relativa all'investimento, per come di seguito riportato: quota per spese di energia pari ad €.37.976,97 escluso IVA al 22%; spese per manutenzione ordinaria, straordinaria e assicurazione pari ad €.16.500,79 oltre IVA al 22%; spese per investimenti pari a €.29.741,64 oltre IVA al 10%;

**Che** in tale evenienza il canone annuale era stato quantificato in €.84.219,40 escluso IVA ed €.99.178,67 compreso IVA, dando atto che la quota energia, la quota gestione e manutenzione del canone sarebbero stati aggiornati annualmente secondo i criteri esplicitati nel piano economico finanziario;

**Che** gli investimenti ammontano a complessivi €.605.600,10 compreso IVA, ripartito come segue:

1. Importo complessivo dei lavori	€.457.807,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 21.196,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.436.611,00
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- IVA sui lavori 10%	€. 45.780,70
-oneri per la progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza (compreso IVA e Inarcassa)	€. 60.000,00
-competenze art.113 del D.Lgs. n°50/2016 2%	€. 9.156,14
- imprevisti e varie	€. 20.856,25
- bando, contributo ANAC e commissione di gara	€. 6.000,00
- oneri conferimento in discarica	€. 6.000,00

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione €.147.793,09 €.147.793,09  
Importo complessivo del progetto €.605.600,10

**Che** il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra è stato verificato e validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n°50/2016, in data 11/07/2018;

**Che** con nota prot.n°6341 del 17/07/2018 il comune di Santo Stefano Quisquina ha trasmesso la documentazione all'Assessorato Regionale dell'Energia e della Pubblica Utilità per la partecipazione all'Avviso pubblico di cui sopra, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per le attività di messa a norma e riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione, a valere sull'Asse 4, Azione 4.1.3 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziato dal Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR), per la realizzazione di operazioni di opere pubbliche a regia regionale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n°24 del 01/06/2018;

**Che** in data 08/02/2019 è stato pubblicato il D.D.G. n°94 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con cui è stato approvato l'elenco delle istanze che avrebbero avuto accesso alla fase di valutazione, nel quale elenco il comune di Santo Stefano Quisquina si trovava utilmente inserito;

**Che** con D.D.G. n°933 del 01/08/2019 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili. Il comune di Santo Stefano Quisquina risultava utilmente inserito in graduatoria al n°21, per accedere al finanziamento del 49% dell'investimento, pari ad €.296.744,05;

**Che** con D.D.G. n°1564 del 26/11/2019 del Dirigente Generale dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento di Pubblica Utilità, è stato concesso il contributo a fondo perduto denominato efficientamento impianto di illuminazione pubblica del comune di Santo Stefano Quisquina, CUP: F77G17000100001 e codice Caronte SI\_1\_22710, per un importo di €.296.744,05;

**Che** pertanto il canone relativo da corrispondere al concessionario risultava pari ad €.99.178.67 compreso IVA così ripartito in proporzione alla quota di cofinanziamento dell'Amministrazione, nei limiti e con le modalità di cui all'art.180 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016, secondo quanto previsto già nel piano economico finanziario allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la delibera di G.C. n°90 del 12/07/2018:

- Quota per spese di energia pari ad €.37.976,97 oltre IVA al 22% - totale €.46.331,90;
- Spese per manutenzione ordinaria, straordinaria e assicurazione pari ad €.16.500,79 oltre IVA al 22% - totale €.20.130,96;
- Spese per investimenti pari a €.29.741,64 oltre IVA al 10% - totale €.32.715,81;

**Che** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica, art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016, è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, adottato dalla G.C. con delibera n°163 del 28/12/2018 ed approvato con delibera di Consiglio comunale n°27 del 12/04/2019;

**Che** con delibera di Consiglio comunale n°39 del 30/04/2019 è stata approvata la relazione redatta ai sensi dell'art.34, comma 20 del D.L. n°179 del 18/10/2012, convertito con modificazioni nella legge 17/12/2012 n°221, per l'affidamento della gestione del servizio di illuminazione pubblica comunale e, la stessa, è stata pubblicata, il 03/09/2019, sul sito Amministrazione trasparente del Comune e, la stessa in pari data con prot.n°7653 è stata trasmessa al Ministero dello Sviluppo Economico - Osservatorio per i Servizi Pubblici Locali, per la relativa pubblicazione;

**Che** nel caso di non compatibilità dei Certificati Bianchi con il PO FESR 2014/2020, l'Amministrazione si impegnava a riconoscere al Concessionario, per gli anni previsti, la quota parte relativa dei certificati di sua competenza stimata nel PEF in 6.484,09 €/anno. In caso di compatibilità, la titolarità dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) andava al Concessionario che si obbligava a riconoscere all'Amministrazione uno sconto sul canone immediatamente successivo alla vendita paria al 50% dell'importo ottenuto tramite storno sulle fatture;

**Che** con delibera di G.M. n°160 del 23/12/2019 l'Amministrazione comunale ha preso atto del D.D.G. n°1564 del 26/11/2019 del Dirigente Generale dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento di Pubblica Utilità, con il quale è stato concesso il contributo a fondo perduto denominato efficientamento impianto di illuminazione pubblica del comune di Santo Stefano Quisquina. Con la stessa deliberazione è stata assegnata, al Responsabile dell'U.T.C., per le finalità di cui sopra, la somma di €.296.744,05 disponendo altresì di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

**Che** la proposta avanzata dal Promotore, prevedeva che l'assunzione a proprio carico delle spese relative all'esecuzione degli interventi (assumendosi il Rischio di costruzione ed il Rischio di Disponibilità così come definiti dall'art.3 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.), ottenendo quale contropartita, un compenso derivante dalla corresponsione del canone totale annuo di €.84.219,40 oltre IVA per un totale di €.99.178,67 compreso IVA, per la durata della convenzione pari ad anni 14 di effettiva gestione degli impianti. Il valore complessivo del contratto risultava pari ad €.1.179.071,60 IVA esclusa;

**Che** l'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €.605.600,01 di cui €.457.807,00 per i lavori comprensivi di €.21.196,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.147.793,09 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre €.13.261,10 quale spesa per la predisposizione della proposta;

**Che** sono state esperite le valutazioni ai sensi dell'art.181 comma 3 del codice facendo riferimento alle linee guida n°9 dell'ANAC in ordine all'assunzione del Rischio di costruzione e del Rischio di Disponibilità così come definiti dall'art.3 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., ed in particolare i rischi di cui alla Parte I - punto 1 e Parte II punti 4 e punto 5 delle linee guida n°9, tenendo in debito conto che il trasferimento di tali rischi è condizione necessaria per la qualificazione giuridica del contratto come PPP e per la conseguente possibilità di applicazione delle procedure speciali previste per questo istituto;

**Che** la matrice dei rischi predisposta come previsto alla parte II punto 5 delle linee guida, farà parte della documentazione allegata del contratto di partenariato;

**Che** pertanto, con determinazione dirigenziale n°601 del 31/12/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., dell'importo di €.605.600,10 compreso IVA, ripartito come sopra specificato

**Che** con la medesima determinazione è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento del contratto del servizio di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del Promotore nominato con delibera di G.C. n°14 del 25/01/2018, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n°90 del 12/07/2018;

**Che** la società RiESCO S.r.l. con sede a Grosseto in via Oberdan n°17 ha assunto, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016, il titolo di "Promotore";

**Che** con nota prot.n°3079 del 16/04/2020 il Responsabile del settore tecnico del comune di Santo Stefano Quisquina ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo", di volere procedere all'effettuazione della gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Che** il Responsabile della C.U.C., con nota prot.n°333 del 24/06/2020, ha richiesto all'UREGA Provinciale di Agrigento di procedere alla selezione di due esperti da nominare componenti della commissione giudicatrice. Il ruolo di Presidente della Commissione viene assunto dal responsabile della C.U.C.;

**Che** l'UREGA con note prot.n°102629 del 10/07/2020 e prot.n°106368 del 17/07/2020 ha comunicato i nominativi dei componenti la commissione sorteggiati e gli eventuali sostituti;

**Che** con determinazione del responsabile della C.U.C. n°01 del 21/07/2020 Reg.n°10 del 21/07/2020 è stata indetta sulla piattaforma telematica della C.U.C. la procedura selettiva per

l'affidamento del servizio di che trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.95 del medesimo D.Lgs.;

**Che** con determinazione del responsabile della C.U.C. n°02 del 21/07/2020 Reg.n°18 del 21/07/2020 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento del servizio in trattazione;

**Che** la pubblicità dell'appalto è stata effettuata ai sensi dell'art.72 e dell'art.73 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., che rinvia all'art.66 comma 7 del D.Lgs.n°163/2006, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, pubblicando l'avviso sulla GUCE, sulla GURS, all'Albo pretorio online del Comune e della C.U.C., sul profilo della Stazione appaltante e della C.U.C., sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura regionale;

**Che** la gara, ai sensi dell'art.37 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Platani-Quisquina-Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°1, utilizzando la propria piattaforma telematica come previsto dall'art.52 del medesimo D.Lgs.;

**Che**, secondo quanto previsto nel piano economico finanziario allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la delibera di G.C. n°90 del 12/07/2018, il canone da corrispondere al concessionario per la durata del contratto di anni 14, è di €.99.178.67 compreso IVA, così ripartito in proporzione alla quota di cofinanziamento dell'Amministrazione, nei limiti e con le modalità di cui all'art.180 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.:

- Quota per spese di energia pari ad €.37.976,97 oltre IVA al 22% - totale €.46.331,90;
- Spese per manutenzione ordinaria, straordinaria e assicurazione pari ad €.16.500,79 oltre IVA al 22% - totale €.20.130,96;
- Spese per investimenti pari a €.29.741,64 oltre IVA al 10% - totale €.32.715,81;

**Che** pertanto l'importo da sottoporre a ribasso è di €.1.179.071,60 IVA esclusa;

**Che** la gara si è svolta, utilizzando la piattaforma telematica, presso la sede della CUC dal 04/08/2020 al 04/09/2020.

**Tutto ciò premesso,**

**Visti:**

- il verbale di gara del n°1 del 04/08/2020 con cui la Commissione prende atto che è pervenuta una sola offerta da parte del "Promotore";
- il verbale n°2 del 25/08/2020 con il quale la Commissione richiede integrazione documentale;
- il verbale n°3 del 04/09/2020 con il quale la Commissione verifica positivamente la documentazione prodotta dalla Società RiESCO;
- il verbale n°4 del 04/09/2020 con il quale la Commissione, esaminata la documentazione tecnica, attribuisce il punteggio di 49,000;
- il verbale n°5 del 04/09/2020 con il quale la Commissione propone l'aggiudicazione della gara all'unico partecipante e quindi soggetto miglior offerente, Società RiESCO S.r.l. con sede a Grosseto in via Oberdan n°17, in avvalimento con la ELLEBI-S.T. S.r.l. con sede legale a Roma in via Savoia n°78, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 74/100, per il prezzo di netti €.1.167.280,88, sull'importo complessivo del canone di disponibilità, corrispondente ad un ribasso del 1,000%;

**Preso atto** che, relativamente alla Società RiESCO S.r.l., sono stati acquisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.:

- la visura nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. rilasciata dall'ANAC tramite il sistema Avcpass;
- Il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato il 29/09/2020, dal Ministero della Giustizia a nome della S.r.l. Riesco da cui risulta Nulla;
- il certificato del casellario giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 29/09/2020 a nome Alan Bruni da cui risulta Nulla;

- Il certificato del casellario giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 29/09/2020 a nome Filippo Calvano da cui risulta Nulla;
- Il certificato del casellario giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 30/09/2020 a nome Giulia Falini da cui risulta Nulla;
- l'esito della regolarità fiscale acquisita tramite il sistema Avcpass il 29/09/2020;
- il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale richiesto d'ufficio prot.Inail n°24362028 con scadenza validità 20/02/2021;
- la dichiarazione, resa in sede di partecipazione alla gara, di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n°68/1999);
- la consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, del 10/12/2020, da cui non risultano annotazioni;
- la richiesta di certificazione antimafia alla Banca Dati Nazionale Antimafia Prot.n°PR\_GRUTG\_Ingresso\_0056091\_20201020 del 20/10/2020.

Considerato che è decorso il termine di cui al comma 4 dell'art.88 del D.Lgs. n°159/2011, si può procedere all'aggiudicazione del servizio anche in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi del comma 4-bis del medesimo articolo.

Il contratto, secondo quanto stabilito dal comma 4-bis) del D.Lgs. n°159/2011, sarà sottoposto alla condizione risolutiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Relativamente ai requisiti di ordine speciale, è stata acquisita ai sensi dell'art.95 del D.P.R. n°207/2010, la documentazione attestante la propria capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e più precisamente:

- bilanci della S.r.l. RiEsco riferiti al periodo 2015/2019 comprovanti quanto indicato alle lett.a) e b) dell'art.95 del D.P.R. n°207/2010;
- Certificato n°22728 del 04/02/2016 con scadenza 30/01/2022, con la quale si attesta che la S.r.l. RiEsco eroga servizi conformi alla UNI CEI 11352:2014;
- Attestazione del 18/09/2018, del GSE S.p.A. di accoglimento della richiesta di verifica e certificazione presentata dalla S.r.l. RiEsco e di autorizzazione all'emissione di n°308 titoli di efficienza energetica (TEE) a favore della stessa;
- certificato di esecuzione di servizi affini a comprova di quanto indicato alle lett.c) e d) del medesimo D.P.R. (Attestazione del comune di Ventimiglia di Sicilia del 21/10/2020, riferita al servizio di gestione della pubblica illuminazione svolto dall'impresa ausiliaria S.r.l. ELLEBI-S.T., per l'importo di €.100.828,16);
- certificato di esecuzione di servizi affini a comprova di quanto indicato alle lett.c) e d) del medesimo D.P.R., rilasciato da Multicash S.p.A. con sede a Ancarano (TE) del 2017/2018, riferita ai lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione dei punti vendita di San Benedetto del Tronto (AP), Civitanova Marche (MC) e Termoli (CB) eseguiti dalla S.r.l. RiEsco, per l'importo di €.654.984,33;
- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria S.r.l. ELLEBI-S.T. con scadenza triennale 10/03/2023 per la categoria OG 10 classifica III, necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- Referenza bancaria della BPER Banca S.p.A. filiale di Orbetello del 10/06/2020;
- Referenza bancaria della Banca Carige S.p.A. filiale di Grosseto del 12/06/2020;
- documentazione attestante i requisiti di idoneità professionale dei progettisti indicati dall'Impresa, quali incaricati alla redazione della progettazione definitiva/esecutiva:
- Certificato di esecuzione, da parte dell'Ing. Filippo Calvano nato a Siena il 10/05/1973 e residente a Grosseto in via del Blenda n°16-A, del servizio di progettazione esecutiva del completamento dell'impianto di illuminazione pubblica della frazione di Principina a Mare del Comune di Grosseto, dell'importo dei lavori (OG10 Classe III) di €.600.000,00;
- Attestazione di iscrizione dell'Ing. Filippo Calvano al n°651 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Grosseto;

- Attestazione del 14/12/2020, dell'Ing. Filippo Calvano circa il possesso dei requisiti di cui alle CAM del Decreto Ministeriale del 27/09/2017 art. 4.3.2;
- Polizza contro i rischi professionali dell'Assicurazione Lloyd's n°A119C341664-LB del 18/12/2018 con un massimale di €.1.500.000,00, rinnovata il 05/03/2020 con scadenza 09/05/2021 a favore dell'Ing. Filippo Calvano;
- Attestazione di iscrizione dell'Ing. Roberto Lazzara nato a Santo Stefano Quisquina il 07/10/1965 e residente a Milano in via Elba n°28, al n°A26286 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano;
- Attestazione del 14/12/2020, dell'Ing. Roberto Lazzara circa il possesso dei requisiti di cui alle CAM del Decreto Ministeriale del 27/09/2017 art. 4.3.2;
- Polizza contro i rischi professionali dell'Arch. Insurance (Europe) n°PI-38767618J0 del 06/09/2018 con un massimale di €.250.000,00, rinnovata il 02/10/2020 con scadenza 30/09/2021 a favore della S.r.l. GecoEnergia con sede a Santo Stefano Quisquina in via L. Attardi n°33, il cui amministratore unico è l'Ing. Roberto Lazzara come si evince dalla visura della C.C.I.A.A. di Agrigento n°REA AG-186143;

**Preso atto** che sono stati acquisiti altresì:

- il certificato del casellario giudiziale dell'Ing. Roberto Lazzara rilasciato dal Ministero della Giustizia il 19/01/2021, da cui risulta nulla;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Milano – Ufficio Territoriale di Milano 6 dell'Ing. Roberto Lazzara, da cui si rileva che a suo carico non risultano violazioni definitivamente accertate;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Grosseto – Ufficio Territoriale di Grosseto dell'Ing. Filippo Calvano, da cui si rileva che a suo carico non risultano violazioni definitivamente accertate;
- l'attestazione di regolarità contributiva e previdenziale da parte di Inarcassa dell'Ing. Filippo Calvano prot.n°0046074 del 18/01/2021;
- l'attestazione di regolarità contributiva e previdenziale da parte di Inarcassa dell'Ing. Roberto Lazzara prot.n°0046038 del 18/01/2021;

**Preso atto** che, relativamente all'impresa ausiliaria ELLEBI-S.T. S.r.l. con sede legale a Roma in via Savoia n°78, sono stati acquisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n°50/2016:

- il certificato del casellario giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del 30/09/2020 a nome La Bianca Gioacchino da cui risulta Nulla;
- il certificato del casellario giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del 30/09/2020 a nome Barone Angelo da cui risulta Nulla;
- il certificato del casellario giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del 30/09/2020 a nome Antonietta Saverino da cui risulta Nulla;
- l'attestazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale III di Roma - ufficio territoriale di Albano Laziale da cui si evince che a carico della S.r.l. ELLEBI-S.T. non risultano violazioni definitivamente accertate e risultano violazioni non definitivamente accertate di importo superiore a €.5.000,00;
- il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale richiesto d'ufficio prot.Inail n°25249601 con scadenza validità 03/04/2021;
- la consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, del 29/09/2020 da cui non risultano annotazioni pregiudicative per il contratto;
- la certificazione antimafia chiusa con esito negativo dalla Banca Dati Nazionale Antimafia con PR\_RMUTG\_Ingresso\_0361330\_20201020;
- Contratto di avvalimento del 18/06/2020 con il quale la S.r.l. ELLEBI-T.S. si impegna a mettere a disposizione della S.r.l. RiEsco i requisiti di capacità tecnica economica e finanziaria, necessari per lo svolgimento dei lavori;

**Ritenuto**, pertanto, di aggiudicare in via definitiva alla Società RiESCO S.r.l. con sede a Grosseto

in via Oberdan n°17, in avvalimento con la Società ELLEBI-S.T. S.r.l. con sede legale a Roma in via Savoia n°78, la concessione in P.P.P., ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. n°50/2016, della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione del comune di Santo Stefano Quisquina, per il prezzo di netti €.1.167.280,88, sull'importo complessivo del canone di disponibilità, corrispondente ad un ribasso del 1,000% sul prezzo posto a base di gara e per un importo annuale del canone come da piano economico-finanziario asseverato presentato dal Promotore, così ripartito:

	<b>Voce</b>	<b>Importo netto</b>
<b>1</b>	Spesa stimata per l'energia elettrica ( <b>indicizzazione annua</b> )	€.37.600,00
<b>2</b>	Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, straordinaria e assicurazione ( <b>indicizzazione annua</b> )	€.16.300,00
<b>3</b>	Rata annuale ammortamento impianti ( <b>importo fisso</b> )	€.29.440,00
<b>4</b>	Certificati bianchi (come da PEF)	-----
<b>Importo totale (al netto dell'IVA)</b>		<b>€.83.340,00</b>

**Dato atto** che alla procedura aperta ha partecipato un solo operatore economico la comunicazione ai sensi dell'art.76 non è necessaria e comunque è stata effettuata telepaticamente dalla piattaforma elettronica;

**Dato atto** che l'impresa RiESco S.r.l. ha previsto nel nuovo PEF asseverato allegato all'offerta economica, un investimento dell'intervento per n°995 punti luce pari a complessivi €.721.200,00, senza alcun nuovo onere per il comune, considerato che la stessa impresa si accolla il 59% dell'investimento, rimanendo a carico del comune il 49% dell'investimento pari al contributo ottenuto nell'ambito del PO FESR;

**Dato atto** che il canone **1** (spesa energia) e il canone **2** (spesa manutenzione, etc.) saranno indicizzati come previsto nel P.E.F. asseverato allegato alla offerta economica presentata dall'impresa RiESCO;

**Tutto ciò premesso,**

**Vista** la delibera di C.C. n°40 del 28/09/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022, dove è inserita la previsione di spesa necessaria per l'affidamento del servizio in oggetto per tutta la durata della convenzione;

**Visto** il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n°207/10 per le parti ancora vigenti dopo l'emanazione del D.Lgs. n°50/2016;

**Vista** la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti ancora vigenti a seguito del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti ancora vigenti dopo il D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** il D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'O.R. EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

**Visto** lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** i verbali di gara n°1 del 04/08/2020, n°2 del 25/08/2020, n°3 del 04/09/2020, n°4 del 04/09/2020 e n°5 del 04/09/2020 con il quale la Commissione propone l'aggiudicazione della gara all'unico partecipante e quindi soggetto miglior offerente, Società RiESCO S.r.l. con sede a Grosseto in via Oberdan n°17, in avvalimento con la ELLEBI-S.T. S.r.l. con sede legale a Roma in via Savoia n°78, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 74/100, per il prezzo di netti



€1.167.280,88, sull'importo complessivo del canone di disponibilità, corrispondente ad un ribasso del 1,000%;

- 3) **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. in via definitiva, la concessione di cui al precedente punto 2, alla Società RiESCo S.r.l. con sede a Grosseto in via Oberdan n°17, per il prezzo netto complessivo di €1.167.280,88 per la durata di 14 anni e per un importo annuale del canone come da piano economico-finanziario presentato dall'aggiudicatario, così ripartito:

	Voce	Importo netto
1	Spesa stimata per l'energia elettrica ( <b>indicizzazione annua</b> )	€37.600,00
2	Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, straordinaria e assicurazione ( <b>indicizzazione annua</b> )	€16.300,00
3	Rata annuale ammortamento impianti ( <b>importo fisso</b> )	€29.440,00
4	Certificati bianchi (come da PEF)	-----
<b>Importo totale (al netto dell'IVA)</b>		<b>€83.340,00</b>

- 4) **Di dare atto** che il contratto, secondo quanto stabilito dal comma 4-bis) del D.Lgs. n°159/2011, sarà sottoposto alla condizione risolutiva nel caso di esito negativo della comunicazione antimafia, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- 5) **Di dare atto** che alla procedura aperta ha partecipato un solo operatore economico e pertanto la comunicazione ai sensi dell'art.76 non è necessaria;
- 6) **Di dare atto** che l'impresa RiESCo S.r.l. ha previsto nel nuovo PEF asseverato allegato all'offerta economica, un investimento dell'intervento per n°995 punti luce pari a complessivi €721.200,00, senza alcun nuovo onere per il comune, considerato che la stessa impresa si accolla il 59% dell'investimento, rimanendo a carico del comune il 49% dell'investimento pari al contributo ottenuto nell'ambito del PO FESR;
- 7) **Di dare atto** che il canone 1 (spesa energia) e il canone 2 (spesa manutenzione, etc.) saranno indicizzati come previsto nel P.E.F. asseverato allegato alla offerta economica presentata dall'impresa RiESCo;
- 8) **Di dare atto** che il CIG riferito alla presente procedura è il seguente: 8161735CC7 ed il CUP è: F77G17000100001;
- 9) **Di disporre**, per la pubblicità delle risultanze di gara ai sensi dell'art.98 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. che rinvia agli artt.72 e 73 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e all'art.66 comma 7 del D.Lgs.n°163/2006, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, la pubblicazione di avvisi sulla GURS, all'Albo pretorio online del Comune e della C.U.C., sul profilo della Stazione appaltante e della C.U.C., sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura regionale;
- 10) **Di dare atto** che l'aggiudicatario dovrà rimborsare, entro il termine di 60 giorni, le spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt.72 e 73 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., così come stabilito dal comma 2 dell'art.5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 02/12/2016 e

comma 11 dell'art.216 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

- 11) **Di dare atto che** la somma necessaria all'affidamento dei lavori per le attività di messa a norma e riqualificazione energetica viene impegnata sul capitolo n°20820501 art.2 del bilancio 2021;
- 12) **Di impegnare** le somme necessarie per il pagamento del canone annuo pari a €.99.178,67 compreso IVA sul bilancio pluriennale a partire dall'esercizio 2022.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Angelo Lupo



Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Angelo Lauro



### UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge n°142/90, recepita dalla L.R. n°48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e che la somma necessaria all'affidamento dei lavori di messa a norma e riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione viene impegnata sul capitolo n°20820501 art.2, Imp. n°2019-2680-2020 RR.PP. del bilancio 2020.

Santo Stefano Quisquina 03.03.2021



Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria  
Dott.ssa Anna Rita Gagliano

*Anna Rita Gagliano*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32 della legge 18/06/2009, n°69, art.11, commi 1 e 3, della L.R. 03/12/1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale resa con la firma in calce al presente certificato,

### CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune di Santo Stefano Quisquina ([www.comune.santostefanoquisquina.ag.it](http://www.comune.santostefanoquisquina.ag.it)) per 15giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni o reclami.

Santo Stefano Quisquina, \_\_\_\_\_

Il messo comunale  
Giuseppe Ficarella

Il Segretario Comunale  
(Francesco Piro)

Eventuali allegati che non sono pubblicati si trovano depositati presso l'ufficio di segreteria e potranno essere consultati, fermo restando il rispetto delle norme in materia di privacy, con apposita richiesta

Il presente atto è copia conforme all'originale

Santo Stefano Quisquina, 05/03/2021

Il Funzionario

